



คู่มือประชาชน: ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติพ่อแม่ หรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัยและที่ใช้ในกิจการอื่น ๆ เจ้าของทรัพย์สินต้องชำระค่าภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี (โดยกำหนดให้ค่ารายปีของปีที่ล่วงแล้วนั้นเป็นหลักในการคำนวณภาษี ซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น และที่ดินเป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้น...เป็นผู้เสียภาษี แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นเป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ระยะเวลาการชำระภาษี

ตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

เจ้าของทรัพย์สิน มีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภ.ร.ด. ๒
- แจ้งการประเมิน ภ.ร.ด. ๘
- ออกใบเสร็จรับเงิน ภ.ร.ด. ๑๒

เอกสารประกอบ

-

ระยะเวลาแล้วเสร็จ

๕ - ๑๐ นาที

ค่าธรรมเนียม

แล้วแต่กรณี

สถานที่ติดต่อ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำ ชั้น ๒ อ.เมืองระนอง จ.ระนอง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๗-๘๑๖๓๐๒

ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดระนอง ศาลากลางจังหวัดระนอง
- ๒) สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำ อ.เมืองระนอง จ.ระนอง โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๗-๘๑๖๓๐๒

